

# Exclusives Wohnen im Herzen von Stuttgart \* Wunderschönes 3-Raum-Appartment in tollem Altbau



70180 Stuttgart

Wohnart: Wohnung und Apartment  
Pauschalmiete: 1.750,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2023-09-01

Scout-ID: 127152287  
Objekt-Nr.: 2810-02



#### Ihr Ansprechpartner:

Rothfuß Immobilien  
Frau Elke Anders

E-Mail: [info@rothfuss-immobilien.de](mailto:info@rothfuss-immobilien.de)

Tel: +49 7152 353440

Mobil: +49 172 6326552

Fax: +49 7152 353442

Das Angebot ist frei bis: unbefristet  
Mindestmietdauer: 12,00 Monat(e)  
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,80 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse: Ja  
Etage: 5  
Etagenanzahl: 5  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 1892  
Heizungsart: Blockheizkraftwerk  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Haustiere: Nein  
Einschränkung: Nur an Nichtraucher  
Möblierung: Ja

Nebenkosten: 350,00 EUR  
Kautions: EUR 4.200,00 (3 Kaltmieten)

# Exclusives Wohnen im Herzen von Stuttgart \* Wunderschönes 3-Raum-Apartment in tollem Altbau



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.750,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01

## Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Objekt befindet sich im 4. Obergeschoss eines wunderschönen Altbaugebäudes. Bereits in dem herrschaftlichen Eingangsbereich erreicht Sie der Charme dieses besonderen Hauses.

## Ausstattung:

Es handelt sich hierbei um ein wunderschönes 3-Raum-Apartment mit Balkon, komplett möbliert, vollständige Multimedia Ausstattung mit W-Lan und großem Smart TV.

Komplett ausgestattete Einbauküche mit Geschirr, Besteck und allen Kochutensilien.

Schönes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und WC.

## Lage:

Nahe dem beliebten Heusteigviertel, wenige Gehminuten zum Einkaufszentrum "Das Gerber" sowie in die Innenstadt Stuttgarts.

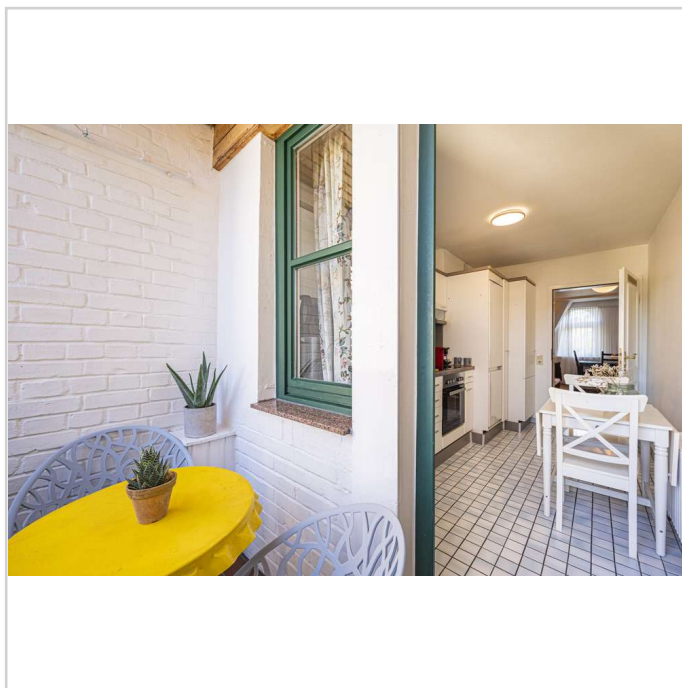
In direkter Umgebung befinden sich schöne Cafés, Restaurants, Bäckereien, kleine Boutiquen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die U-Bahn und Bushaltestelle "Österreichischer Platz" liegt nur ca. 200 Meter vom Haus entfernt.

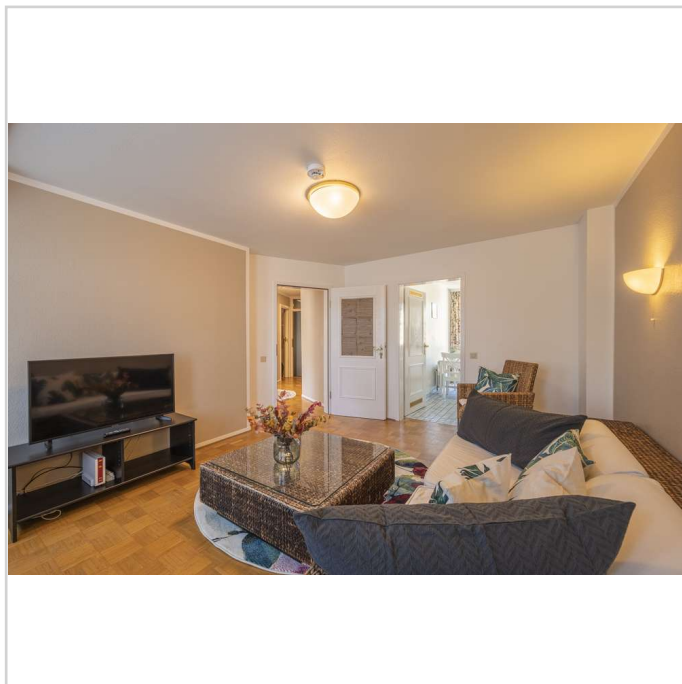
## Sonstiges:

**\*All Inklusiv\* Miete!**

Die Warmmiete versteht sich inklusive aller anfallenden Nebenkosten, so dass dem Mieter/-in keinerlei weitere Kosten entstehen, ausgenommen der GEZ Gebühren. Von Heizung über Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Strom, Internet, Kabelanschluss und Hausmeisterservice ist alles in der Pauschaliete enthalten.

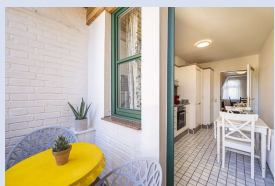


Balkon



Wohnzimmer

# Exclusives Wohnen im Herzen von Stuttgart \* Wunderschönes 3-Raum-Apartment in tollem Altbau



70180 Stuttgart

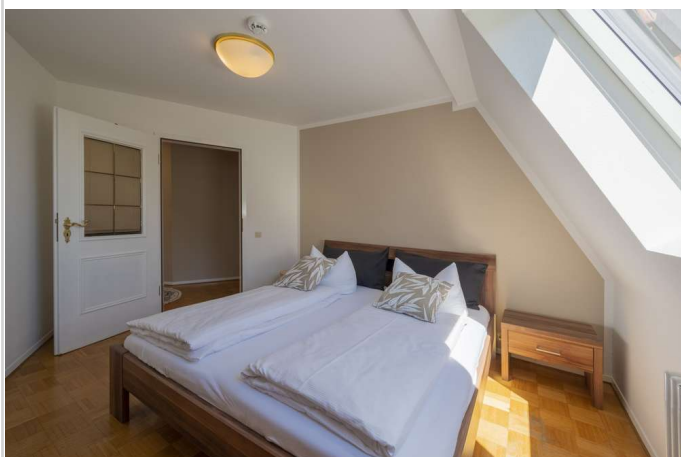
Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.750,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

# Exclusives Wohnen im Herzen von Stuttgart \* Wunderschönes 3-Raum-Apartment in tollem Altbau

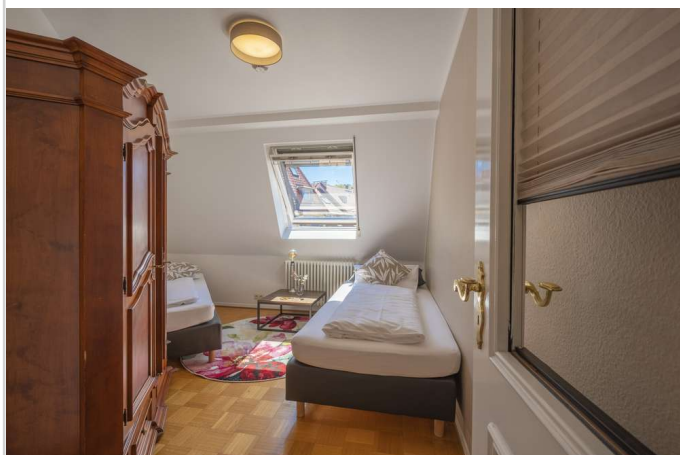


70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmitiete:	1.750,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

# Exclusives Wohnen im Herzen von Stuttgart \* Wunderschönes 3-Raum-Apartment in tollem Altbau



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.750,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



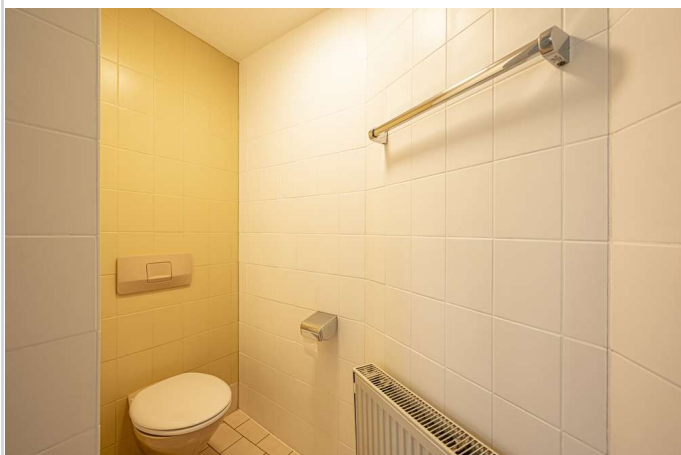
Badezimmer

# Exclusives Wohnen im Herzen von Stuttgart \* Wunderschönes 3-Raum-Apartment in tollem Altbau



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.750,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01



Badezimmer



Küche



Küche



Küche

# Exclusives Wohnen im Herzen von Stuttgart \* Wunderschönes 3-Raum-Apartment in tollem Altbau



70180 Stuttgart

Wohnart:

Wohnung und Apartment

Pauschaliete:

1.750,00 EUR

pro:

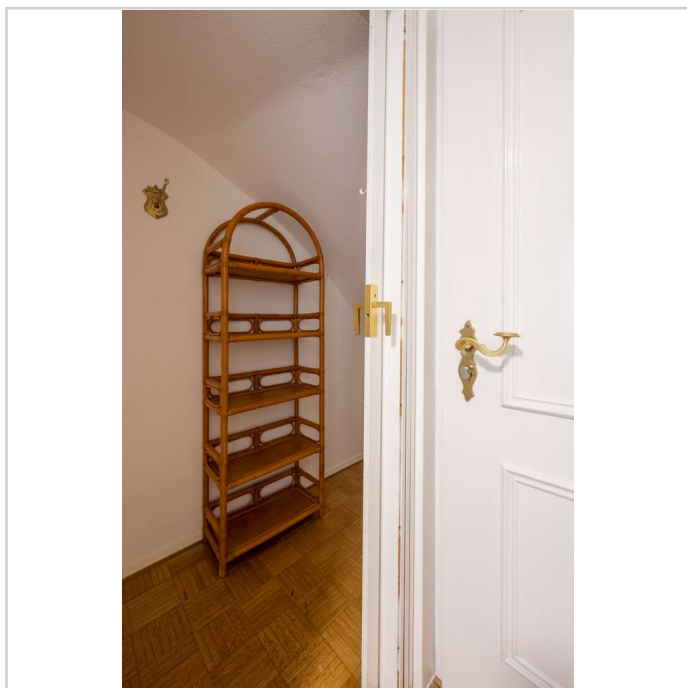
Monat

Kaltmiete:

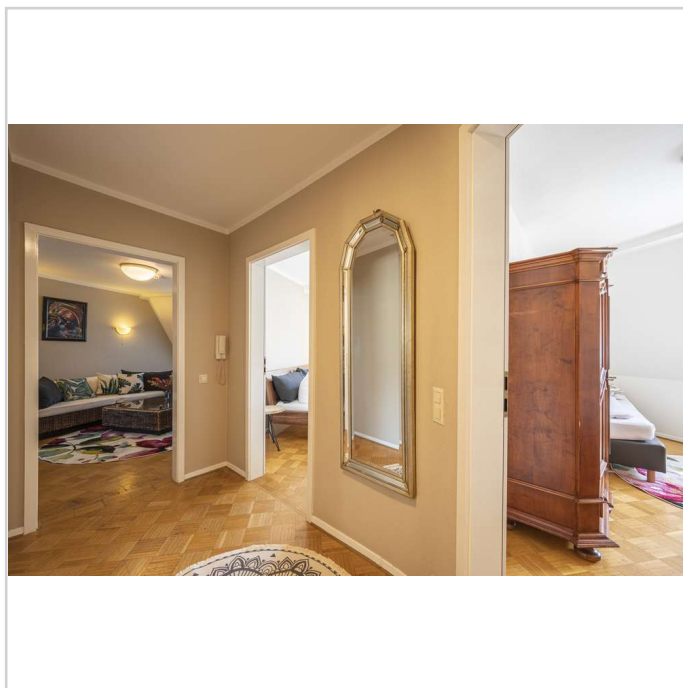
1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Bezugsfrei ab:

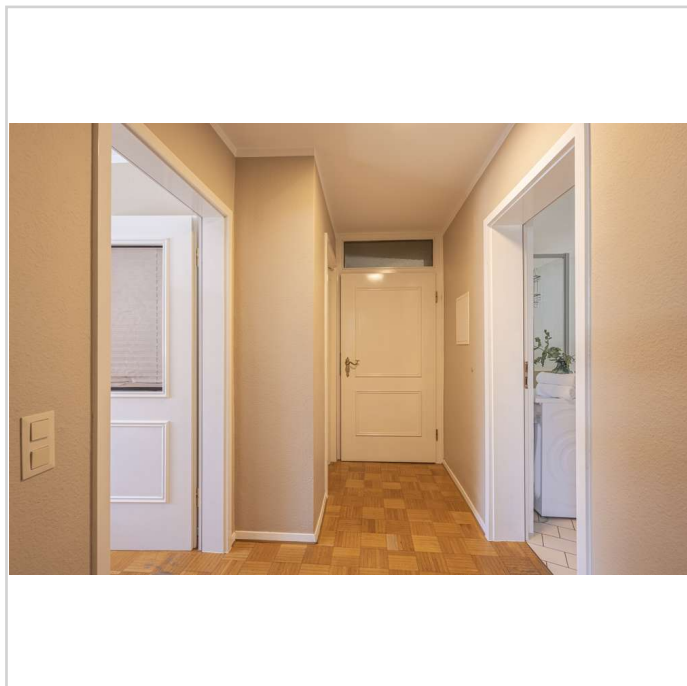
2023-09-01



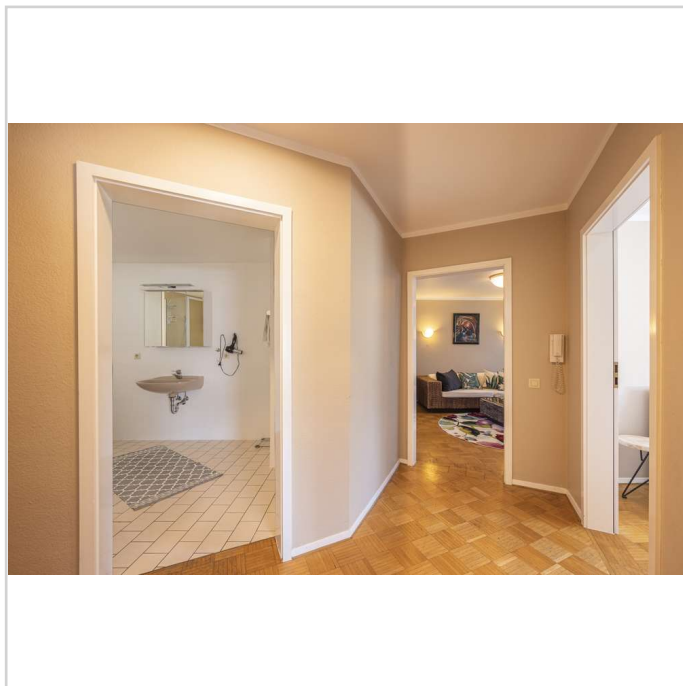
Flur



Flur



Flur



Flur

# Exclusives Wohnen im Herzen von Stuttgart \* Wunderschönes 3-Raum-Apartment in tollem Altbau



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.750,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01



Balkon



Balkon



## Exclusives Wohnen im Herzen von Stuttgart \* Wunderschönes 3-Raum-Apartment in tollem Altbau



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmitiete:	1.750,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01

