

Besondere Immobilie! Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 1.830,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 1.480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2022-02-01

Scout-ID: 127038925
Objekt-Nr.: 2810-07



Ihr Ansprechpartner:

Rothfuß Immobilien
Frau Kirsten Rothfuß-Schulz
E-Mail: info@rothfuss-immobilien.de
Tel: +49 7152 353440
Mobil: +49 172 6292232
Fax: +49 7152 353442
Web: <http://www.rothfuss-immobilien.de>

Das Angebot ist frei bis: unbefristet
Mindestmietdauer: 12,00 Monat(e)
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,99 m²
Balkon/Terrasse: Ja
Etage: 2
Etagenanzahl: 5
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1892
Heizungsart: Blockheizkraftwerk
Wesentliche Energieträger: Gas
Haustiere: Nein
Einschränkung: Nur an Nichtraucher
Möblierung: Ja

Nebenkosten: 350,00 EUR
Kautions: EUR 4.440,00 (3 Monatsmieten)

Besondere Immobilie! Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.830,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-02-01

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Objekt befindet sich im 2. OG eines wunderschönen Altbaugebäudes. Bereits in dem herrschaftlichen Eingangsbereich erreicht Sie der Charme dieses besonderen Hauses.

Ausstattung:

Es handelt sich hierbei um 2 wunderschöne, große Räume, jeweils eingerichtet mit Doppelbett, Schrank, Tisch und Stühle, vollständige Multimedia Ausstattung mit W-Lan und großem Smart TV.

Komplett ausgestattete Einbauküche mit Geschirr, Besteck und allen Kochutensilien.

Modernes, sehr schönes Bad mit Dusche und WC.

Eventuelle Änderungswünsche betreffend der Möblierung können berücksichtigt werden

Lage:

Nahe dem beliebten Heusteigviertel, wenige Gehminuten zum Einkaufszentrum "Das Gerber" sowie in die Innenstadt Stuttgarts. Die U-Bahn und Bushaltestelle "Österreichischer Platz" liegt nur ca. 200 Meter vom Haus entfernt.

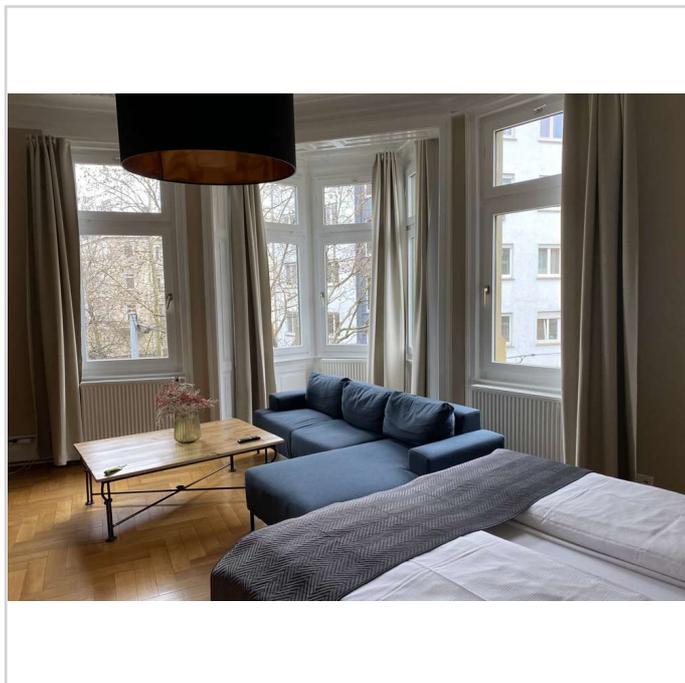
Sonstiges:

***All Inklusiv* Miete!**

Die Warmmiete versteht sich inklusive aller anfallenden Nebenkosten, so dass dem Mieter/-in keinerlei weitere Kosten entstehen ausgenommen der GEZ Gebühren. Von Heizung über Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Strom, Internet, Kabelanschluss und Hausmeisterservice ist alles in der Pauschalmiete enthalten.



Zimmer 1



Zimmer 1

Besondere Immobilie! Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.830,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-02-01



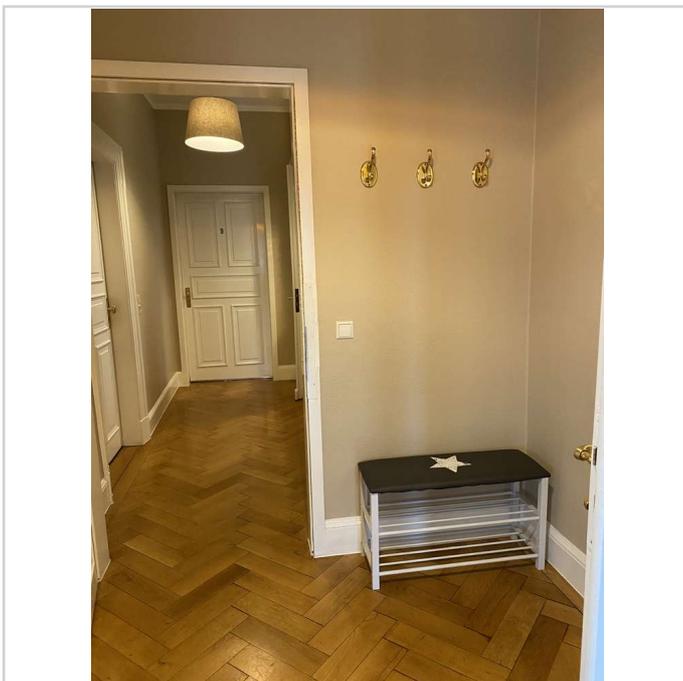
Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Flur

Besondere Immobilie! Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.830,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-02-01



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



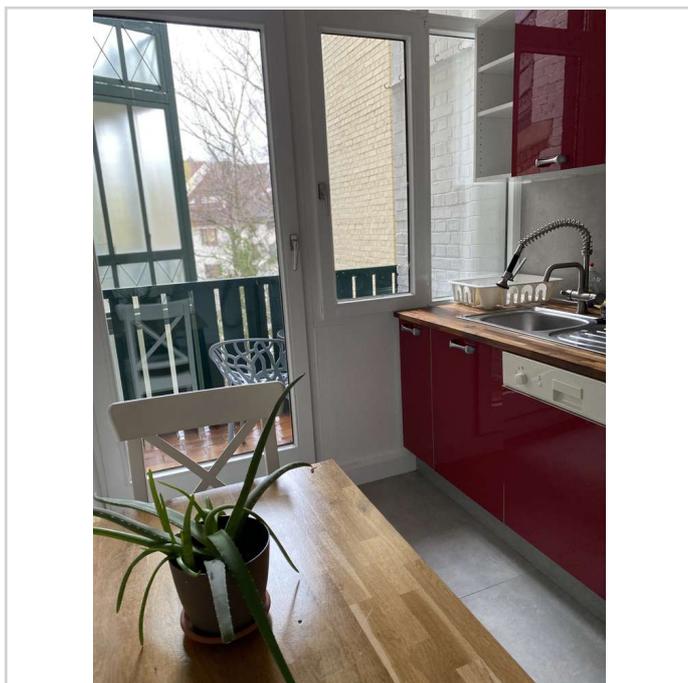
Küche

Besondere Immobilie! Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte

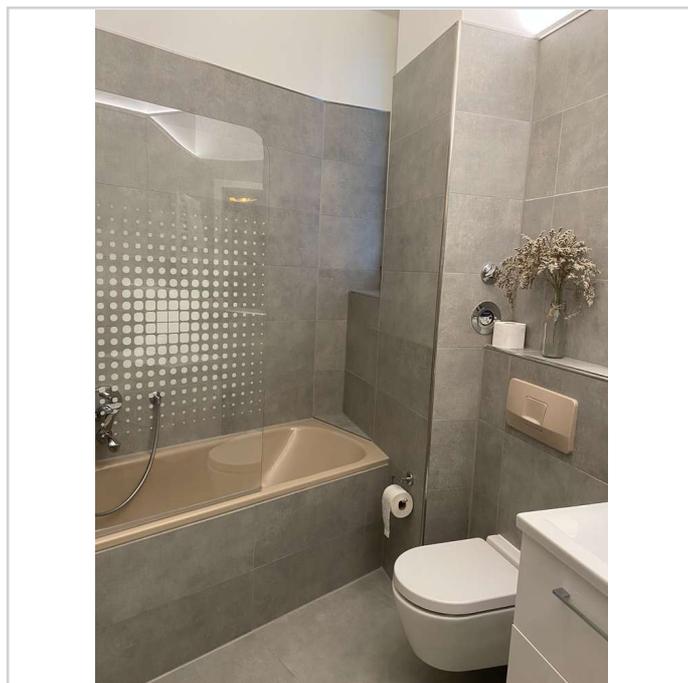


70180 Stuttgart

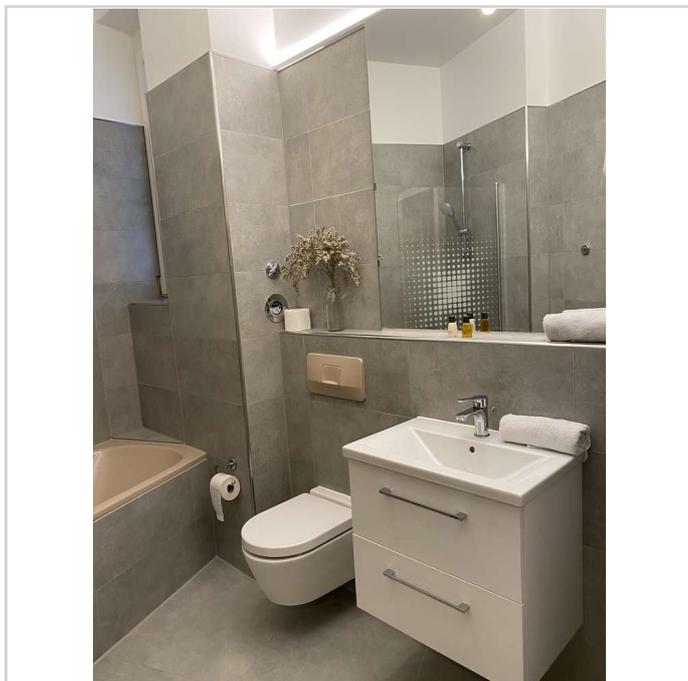
Wohnart:	Wohnung
Pauschaliete:	1.830,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-02-01



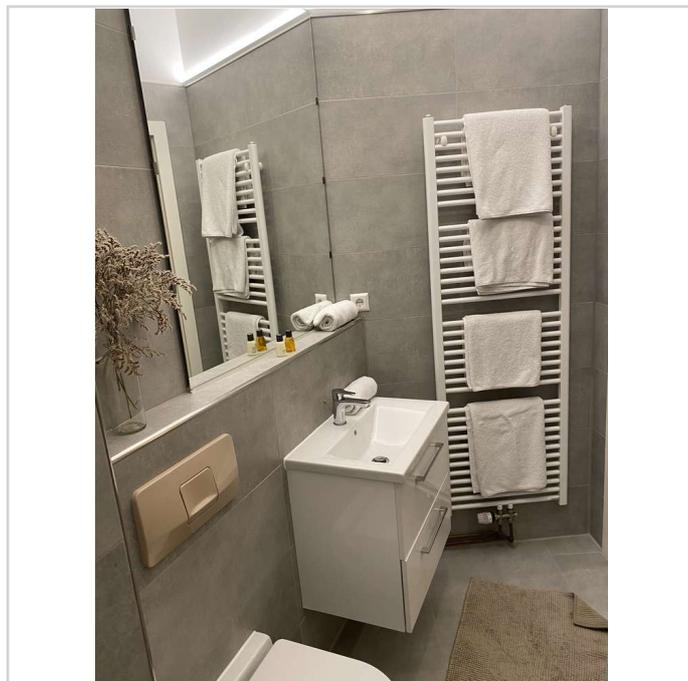
Küche



Badezimmer



Badezimmer



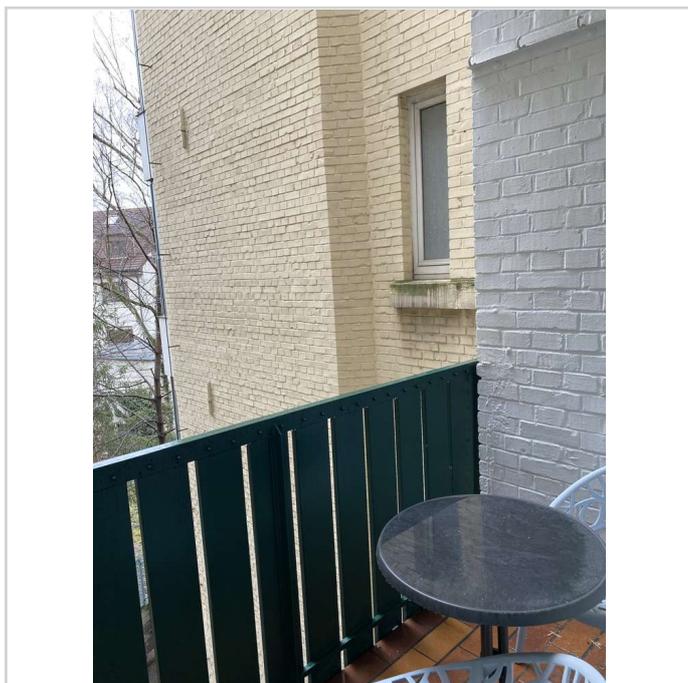
Badezimmer

Besondere Immobilie! Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte

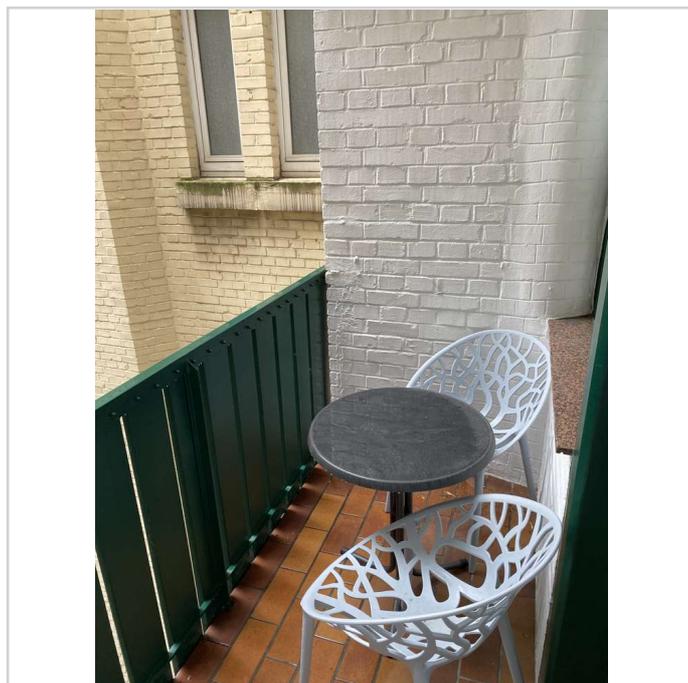


70180 Stuttgart

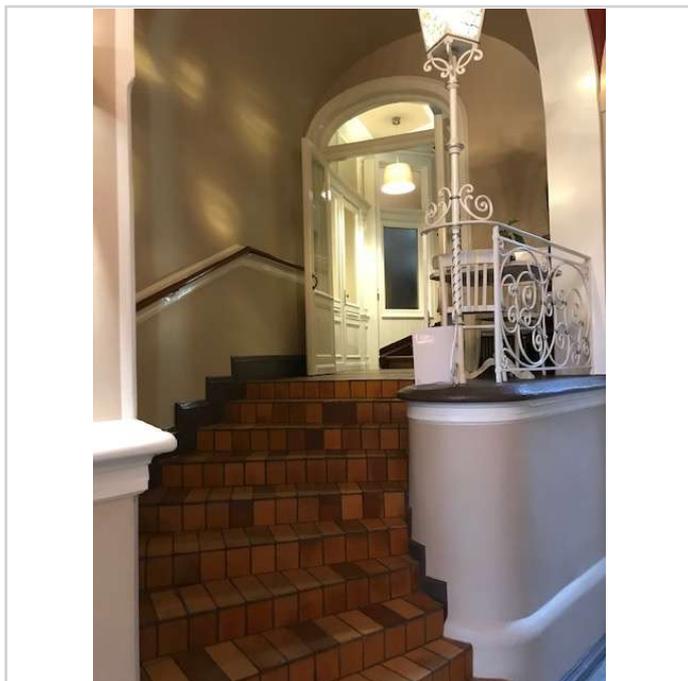
Wohnart:	Wohnung
Pauschaliete:	1.830,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-02-01



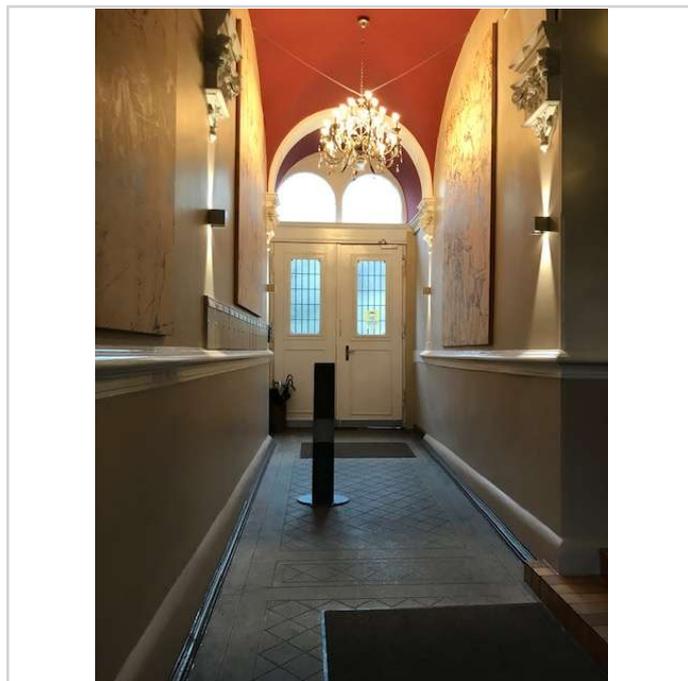
Balkon



Balkon



Treppenhaus



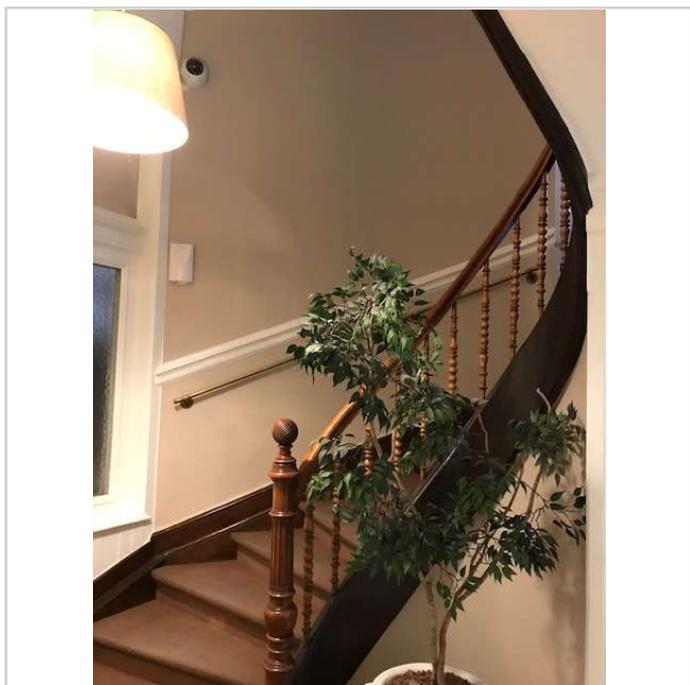
Hauseingang

Besondere Immobilie! Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte

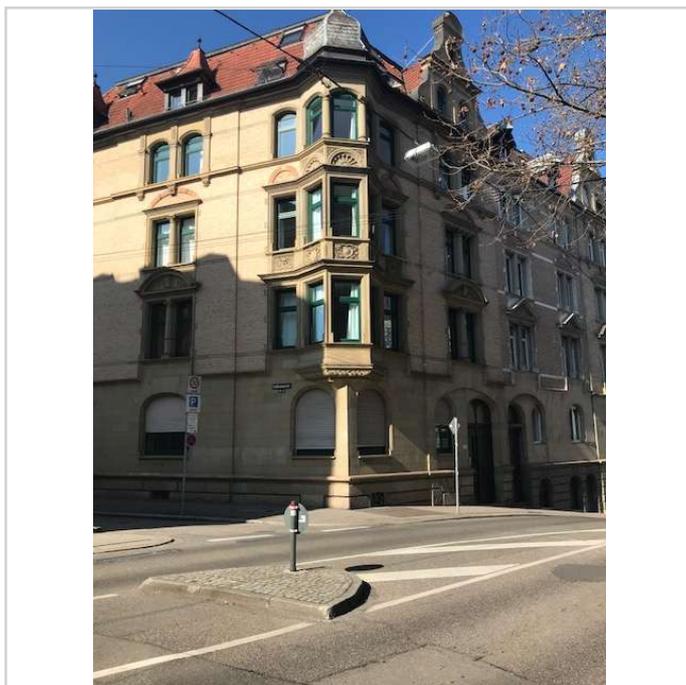


70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.830,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-02-01



Treppenhaus



Hausansicht

Besondere Immobilie! Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.830,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-02-01

