

# Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart: Wohnung und Apartment  
Pauschalmiete: 1.600,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2023-05-01

Scout-ID: 127159927  
Objekt-Nr.: 2810-09



#### Ihr Ansprechpartner:

Rothfuß Immobilien  
Frau Elke Anders

E-Mail: [info@rothfuss-immobilien.de](mailto:info@rothfuss-immobilien.de)

Tel: +49 7152 353440

Mobil: +49 172 6326552

Fax: +49 7152 353442

Das Angebot ist frei bis: unbefristet  
Mindestmietdauer: 12,00 Monat(e)  
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 61,66 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse: Ja  
Etage: 2  
Etagenanzahl: 5  
Objektzustand: Gepflegt  
Heizungsart: Blockheizkraftwerk  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Haustiere: Nein  
Einschränkung: Nur an Nichtraucher  
Möblierung: Ja

Nebenkosten: 400,00 EUR  
Kautions: EUR 3.600,00 (3 Nettokaltmieten)

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Wohnart:       | Wohnung und Apartment            |
| Pauschalmiete: | 1.600,00 EUR                     |
| pro:           | Monat                            |
| Kaltmiete:     | 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2023-05-01                       |

### Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss eines wunderschönen Altbaugebäudes. Bereits in dem herrschaftlichen Eingangsbereich erreicht Sie der Charme dieses besonderen Hauses.

### Ausstattung:

Es handelt sich hierbei um ein wunderschönes 2-Raum-Apartment mit Balkon, komplett und hochwertig möbliert, vollständige Multimedia Ausstattung mit High Speed Internet und großem Smart TV.

Schöne Einbauküche offen zum Wohnbereich ausgestattet mit Geschirr, Besteck und allen Kochutensilien.

Schönes Badezimmer mit Dusche und WC.

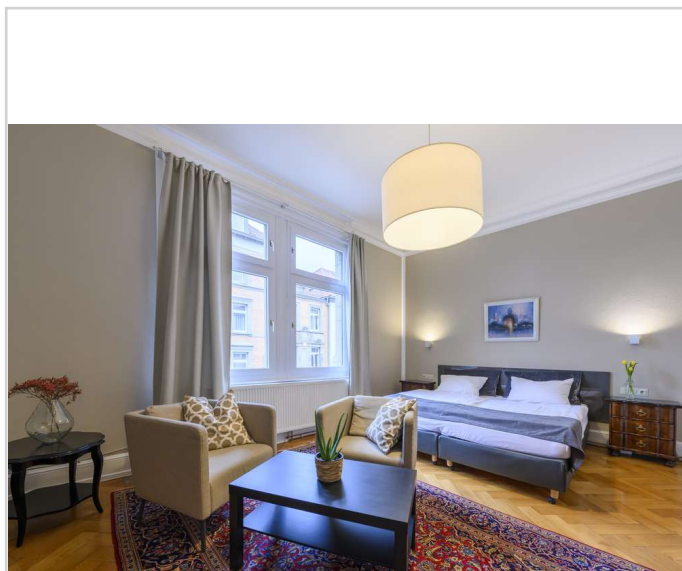
### Lage:

Nah dem beliebten Heusteigviertel, wenige Gehminuten zum Einkaufszentrum "Das Gerber" sowie in die Innenstadt Stuttgarts. Die U-Bahn und Bushaltestelle "Österreichischer Platz" liegt nur ca. 200 Meter vom Haus entfernt.

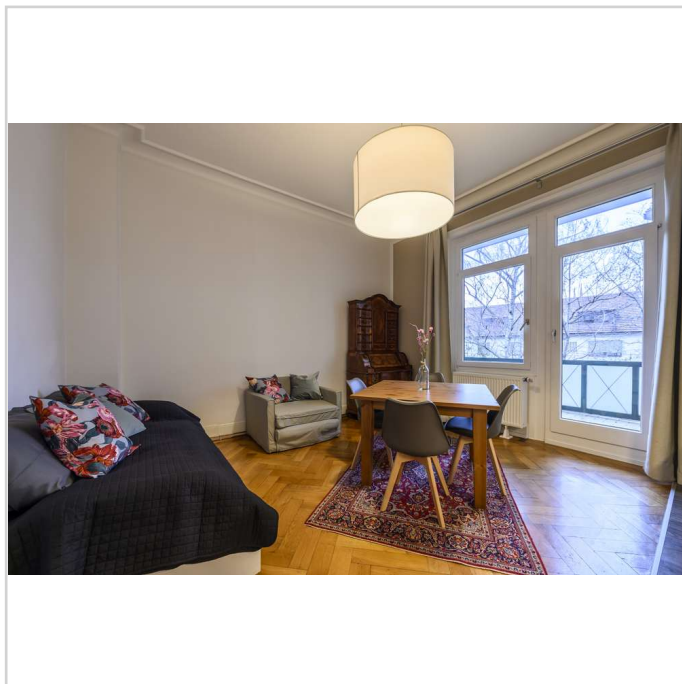
### Sonstiges:

**\*All Inklusiv\* Miete!**

Die Warmmiete versteht sich inklusive aller anfallenden Nebenkosten, so dass dem Mieter/-in keinerlei weitere Kosten entstehen ausgenommen der GEZ Gebühren. Von Heizung über Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Strom, High Speed Internet, und Hausmeisterservice ist alles in der Pauschalmiete enthalten.



Wohnen & Schlafen



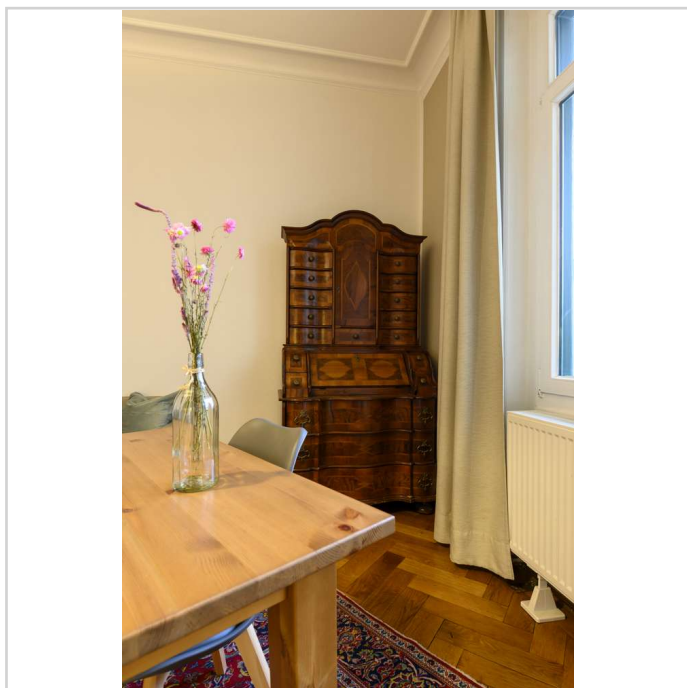
Wohnen & Schlafen

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte

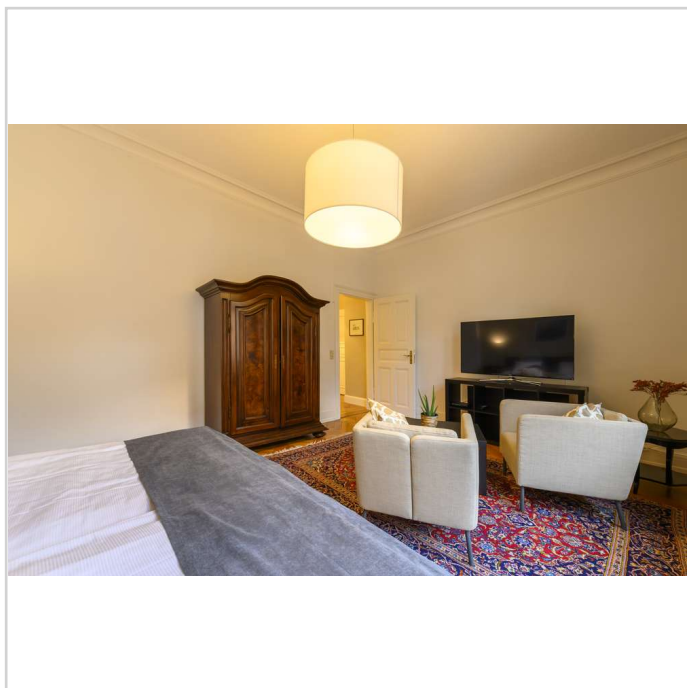


70180 Stuttgart

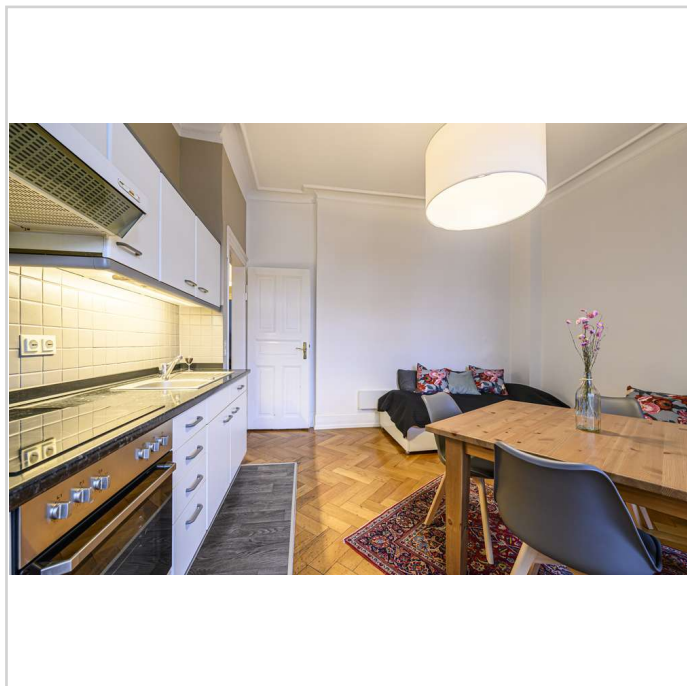
|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Wohnart:         | Wohnung und Apartment            |
| Pauschalmitiete: | 1.600,00 EUR                     |
| pro:             | Monat                            |
| Kaltmiete:       | 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab:   | 2023-05-01                       |



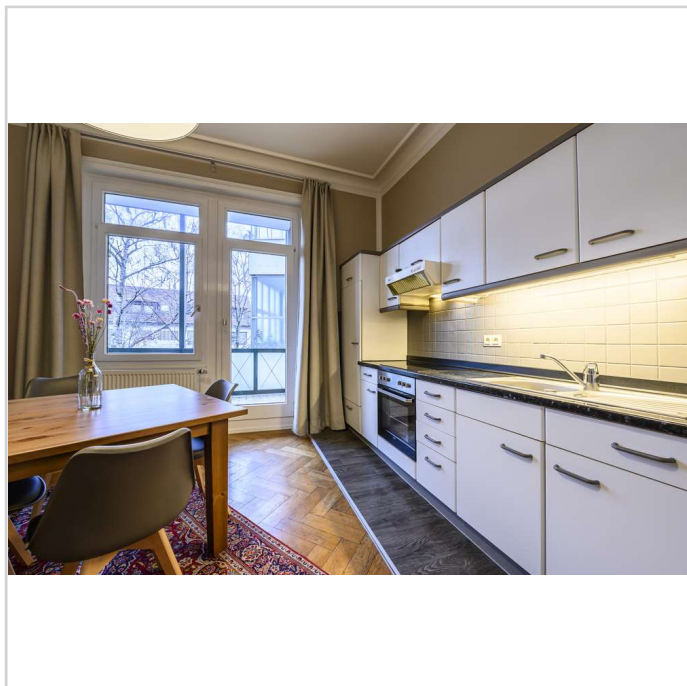
Wohnen & Schlafen



Wohnen & Schlafen



Küche/Essen



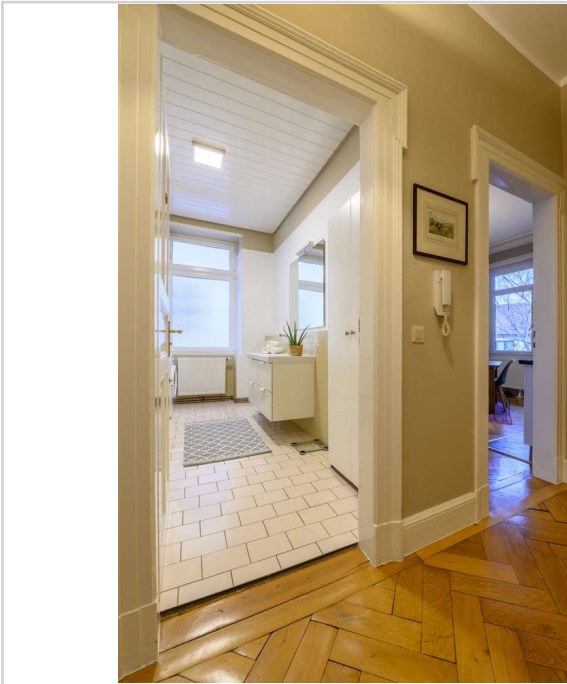
Küche

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte

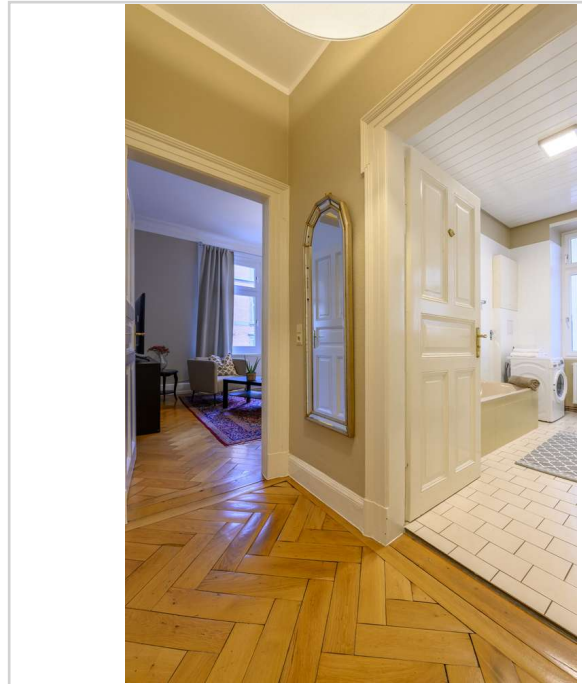


70180 Stuttgart

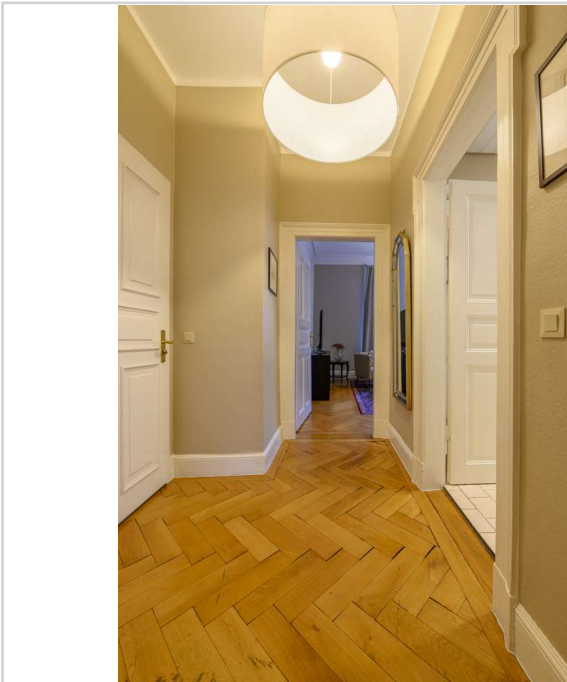
|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Wohnart:       | Wohnung und Apartment            |
| Pauschalmiete: | 1.600,00 EUR                     |
| pro:           | Monat                            |
| Kaltmiete:     | 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2023-05-01                       |



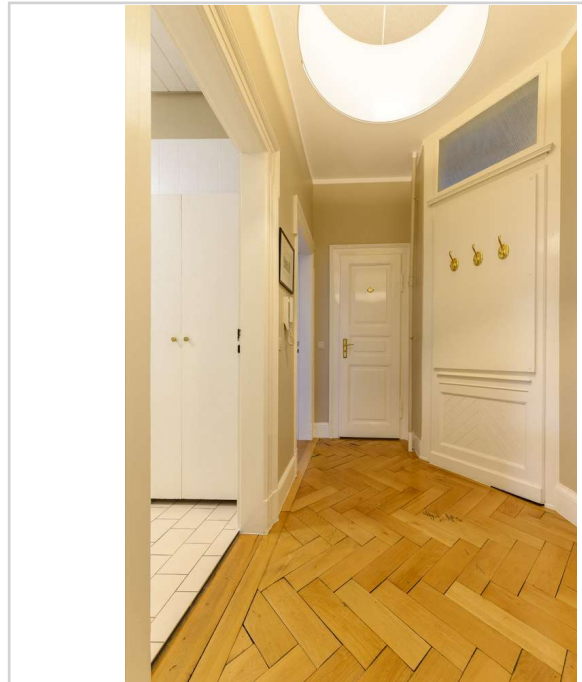
Flur/Badezimmer



Flur



Flur



Flur

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Wohnart:       | Wohnung und Apartment            |
| Pauschaliete:  | 1.600,00 EUR                     |
| pro:           | Monat                            |
| Kaltmiete:     | 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2023-05-01                       |



Badezimmer



Gäste-WC



Balkon

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Wohnart:         | Wohnung und Apartment            |
| Pauschalmitiete: | 1.600,00 EUR                     |
| pro:             | Monat                            |
| Kaltmiete:       | 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab:   | 2023-05-01                       |

