

# Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart: Wohnung und Apartment  
Pauschalmiete: 1.500,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2021-05-01

Scout-ID: 127158913  
Objekt-Nr.: 2810-12



**Ihr Ansprechpartner:**

Rothfuß Immobilien

Frau Elke Anders

E-Mail: [info@rothfuss-immobilien.de](mailto:info@rothfuss-immobilien.de)

Tel: +49 7152 353440

Mobil: +49 172 6326552

Fax: +49 7152 353442

Das Angebot ist frei bis: unbefristet  
Mindestmietdauer: 12,00 Monat(e)  
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 61,66 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse: Ja  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 5  
Objektzustand: Neuwertig  
Heizungsart: Blockheizkraftwerk  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Haustiere: Nein  
Einschränkung: Nur an Nichtraucher  
Möblierung: Ja

Nebenkosten: 350,00 EUR  
Kautions: EUR 3450 (3 Kaltmieten)

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmitiete:	1.500,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-05-01

### Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Objekt befindet sich im 1. Obergeschoss eines wunderschönen Altbaugebäudes. Bereits in dem herrschaftlichen Eingangsbereich erreicht Sie der Charme dieses besonderen Hauses.

### Ausstattung:

Es handelt sich hierbei um ein wunderschönes 2-Raum-Apartment mit Balkon, komplett und hochwertig möbliert, vollständige Multimedia Ausstattung mit W-Lan und großem Smart TV.

Komplett ausgestattete Einbauküche offen zum Wohnbereich mit Geschirr, Besteck und allen Kochutensilien.

Schönes Bad mit Dusche und WC.

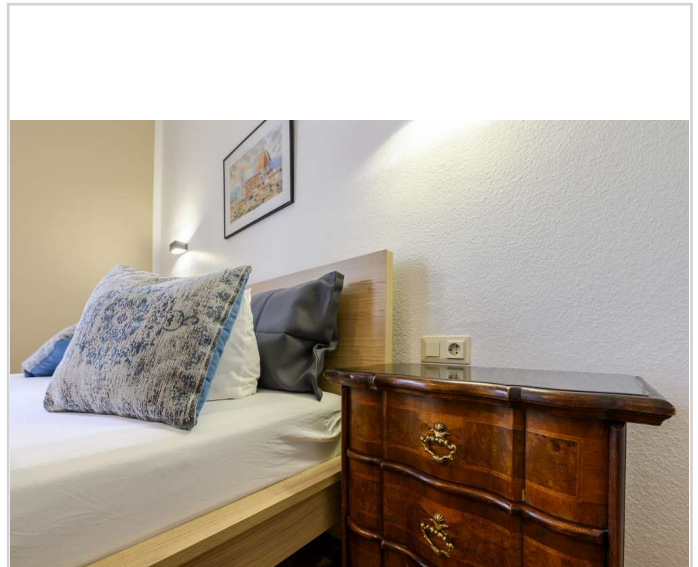
### Lage:

Nahe dem beliebten Heusteigviertel, wenige Gehminuten zum Einkaufszentrum "Das Gerber" sowie in die Innenstadt Stuttgarts. Die U-Bahn und Bushaltestelle "Österreichischer Platz" liegt nur ca. 200 Meter vom Haus entfernt.

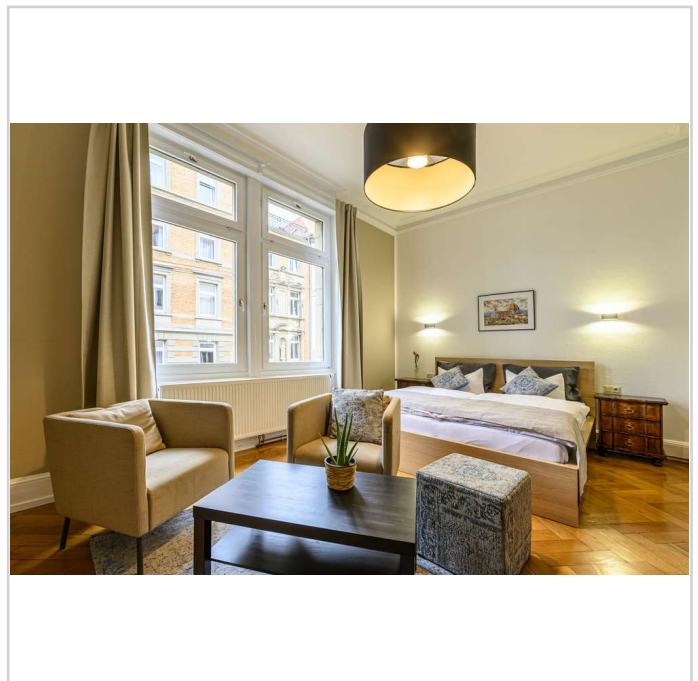
### Sonstiges:

**\*All Inklusiv\* Miete!**

Die Warmmiete versteht sich inklusive aller anfallenden Nebenkosten, so dass dem Mieter/-in keinerlei weitere Kosten entstehen ausgenommen der GEZ Gebühren. Von Heizung über Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Strom, Internet, Kabelanschluss und Hausmeisterservice ist alles in der Pauschalmitiete enthalten.



Schlaf-/Wohnbereich



Schlaf-/Wohnbereich

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmitiete:	1.500,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-05-01



Schlaf-/Wohnbereich



Schlaf-/Wohnbereich



Immenhofer\_Str\_Stuttgart\_011



Küche



## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte

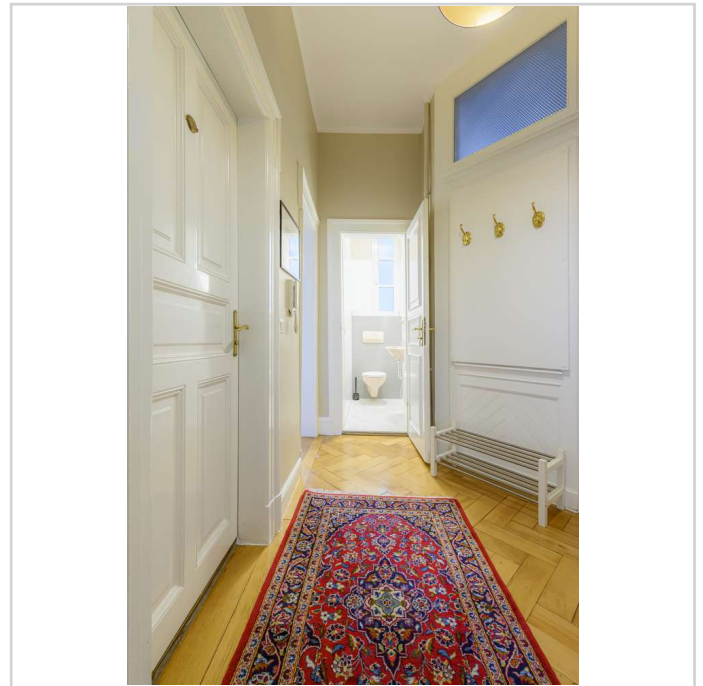


70180 Stuttgart

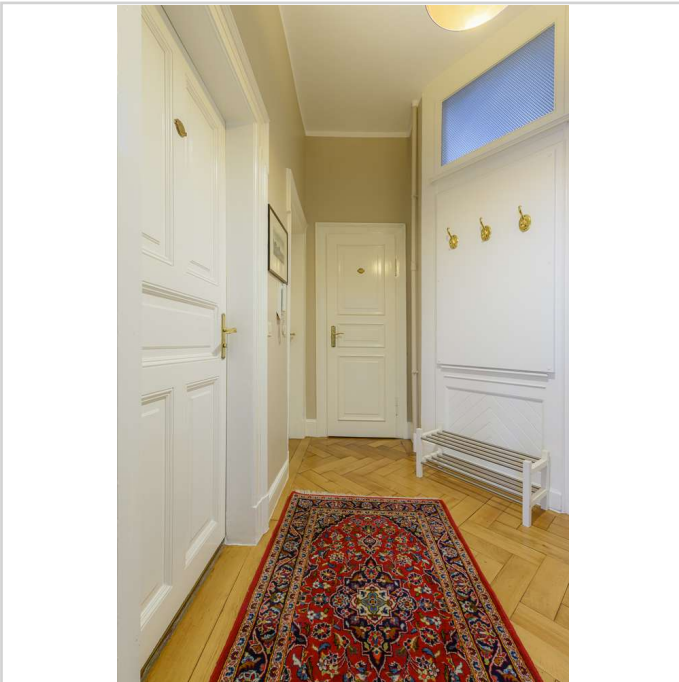
Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.500,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-05-01



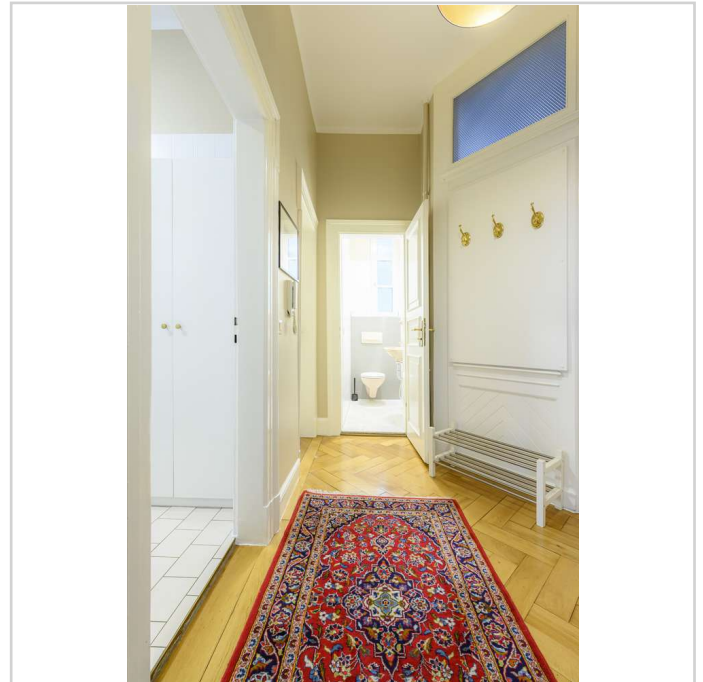
Küche



Flur



Flur



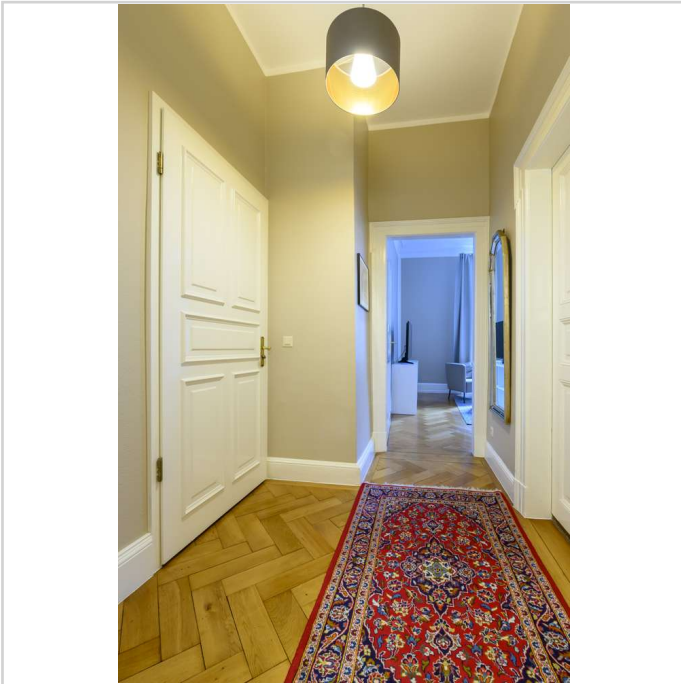
Flur

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte

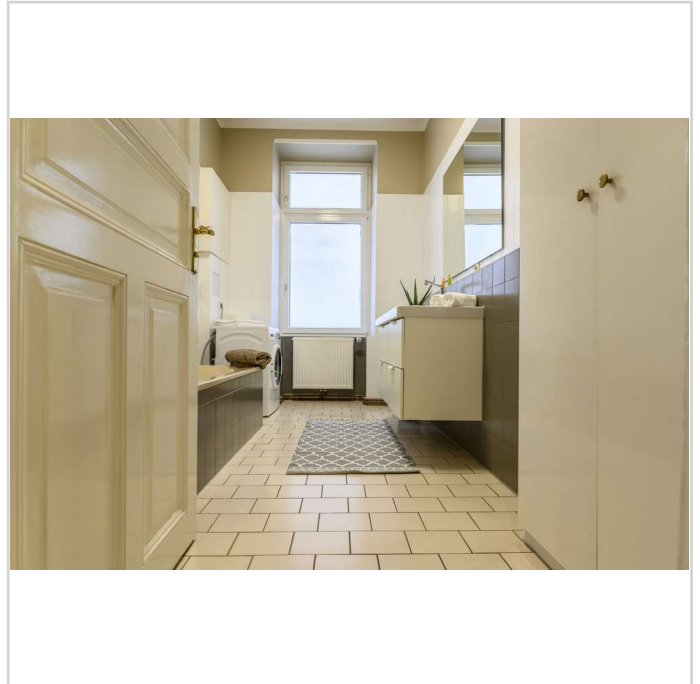


70180 Stuttgart

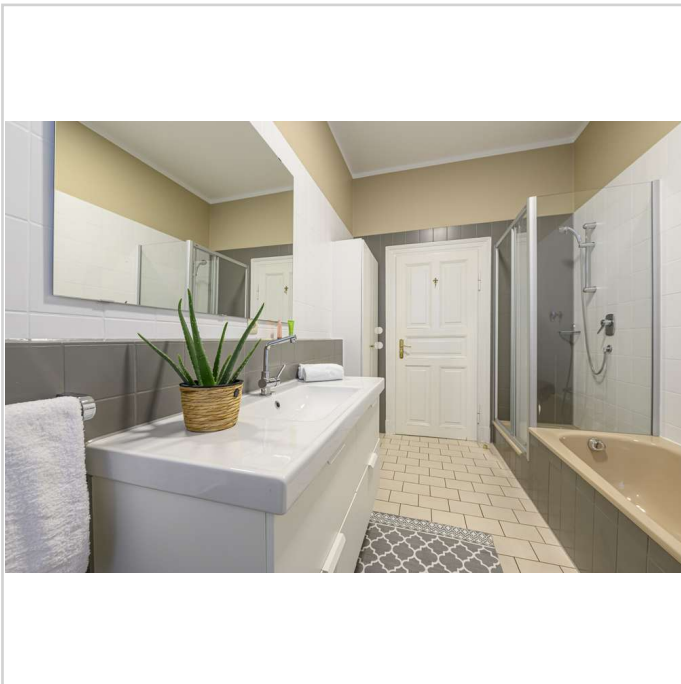
Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.500,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-05-01



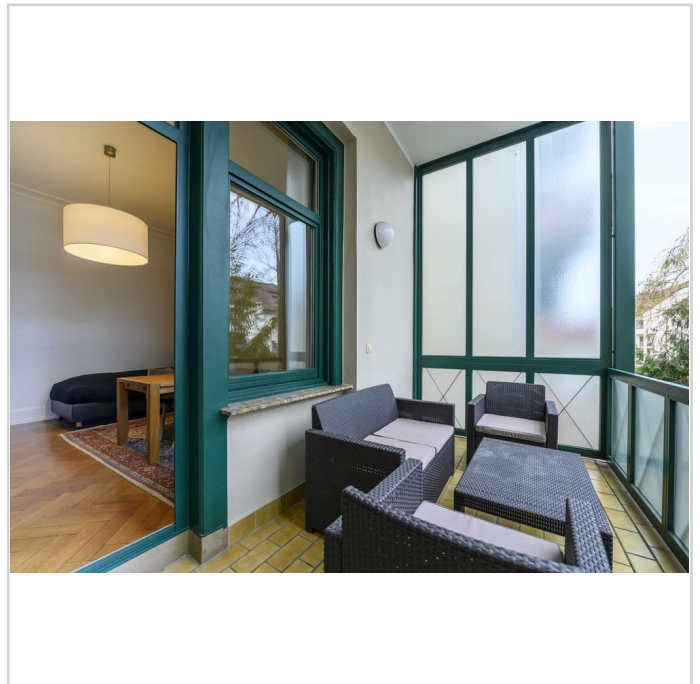
Flur



Badezimmer



Badezimmer



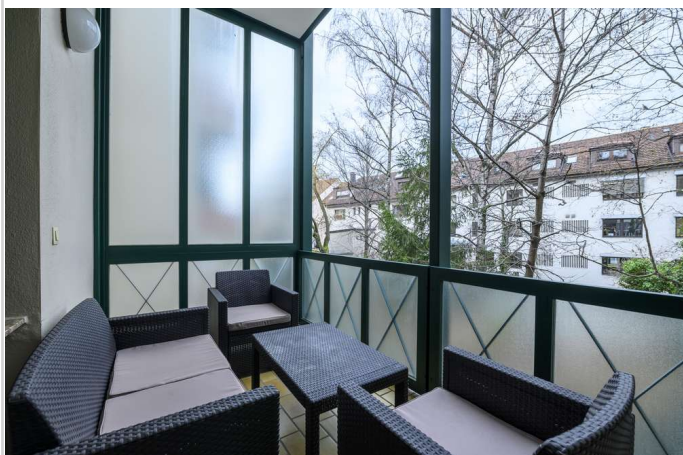
Balkon

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte

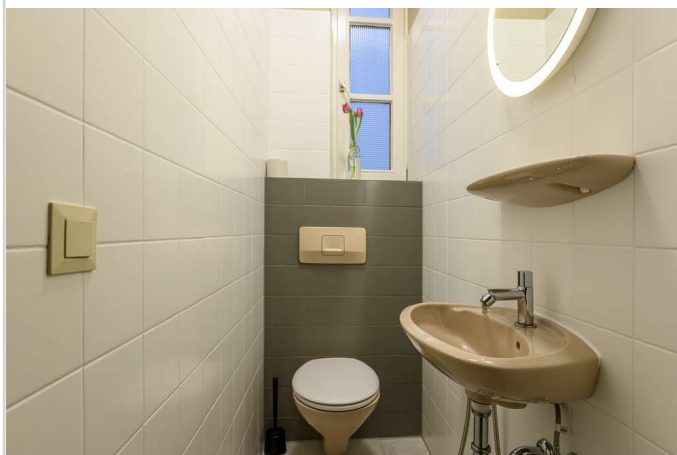


70180 Stuttgart

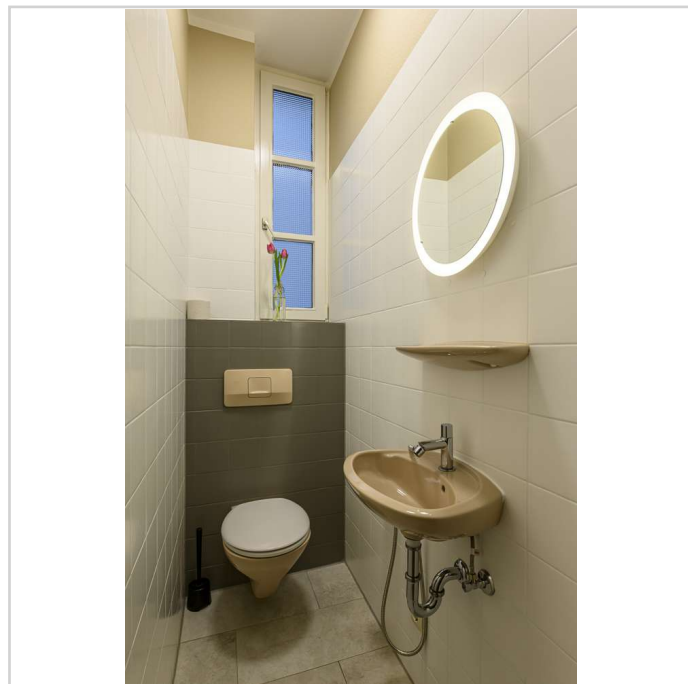
Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.500,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-05-01



Balkon



Gäste-WC



Gäste-WC



## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 2-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.500,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-05-01

