

# Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 1-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart: Wohnung und Apartment  
Pauschalmiete: 1.110,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2023-05-01

Scout-ID: 127159312  
Objekt-Nr.: 2810-13



#### Ihr Ansprechpartner:

Rothfuß Immobilien  
Frau Elke Anders  
E-Mail: [info@rothfuss-immobilien.de](mailto:info@rothfuss-immobilien.de)  
Tel: +49 7152 353440  
Mobil: +49 172 6326552  
Fax: +49 7152 353442

Das Angebot ist frei bis: unbefristet  
Mindestmietdauer: 12,00 Monat(e)  
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 37,70 m<sup>2</sup>  
Etage: 0  
Etagenanzahl: 5  
Objektzustand: Neuwertig  
Heizungsart: Blockheizkraftwerk  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Einschränkung: Nur an Nichtraucher  
Möblierung: Ja

Nebenkosten: 260,00 EUR  
Kautions: EUR 2.550 (3 Nettokaltmieten)

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 1-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.110,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-05-01

### Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines wunderschönen Altbaugebäudes. Bereits in dem herrschaftlichen Eingangsbereich erreicht Sie der Charme dieses besonderen Hauses.

### Ausstattung:

Es handelt sich hierbei um ein wunderschönes 1-Raum-Apartment, komplett und hochwertig möbliert, vollständige Multimedia Ausstattung mit High speed Internet und großem Smart TV.

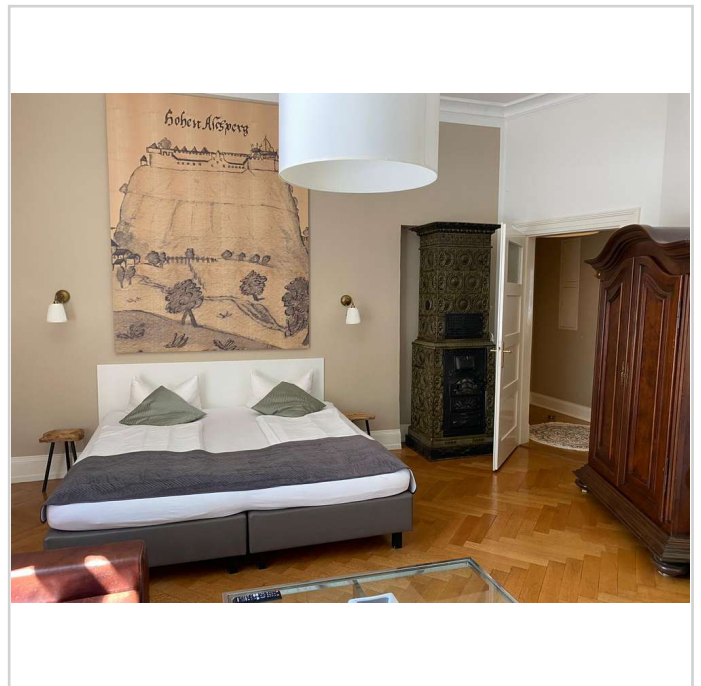
Komplett ausgestattete Einbauküche mit Geschirr, Besteck und allen Kochutensilien.  
Schönes Badezimmer mit Dusche und WC.

### Lage:

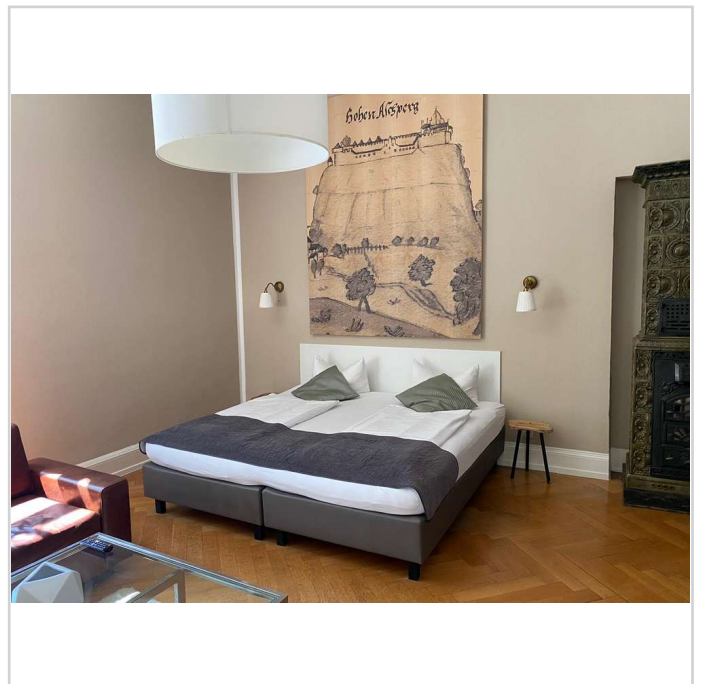
Nahe dem beliebten Heusteigviertel, wenige Gehminuten zum Einkaufszentrum "Das Gerber" sowie in die Innenstadt Stuttgarts. Die U-Bahn und Bushaltestelle "Österreichischer Platz" liegt nur ca. 200 Meter vom Haus entfernt.

### Sonstiges:

**\*All Inclusive\* Miete!**  
Die Warmmiete versteht sich inklusive aller anfallenden Nebenkosten ausgenommen der GEZ Gebühren.  
Von Heizung über Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Strom, Internet, Kabelanschluss und Hausmeisterservice ist alles in der Pauschalmiete enthalten.



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 1-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

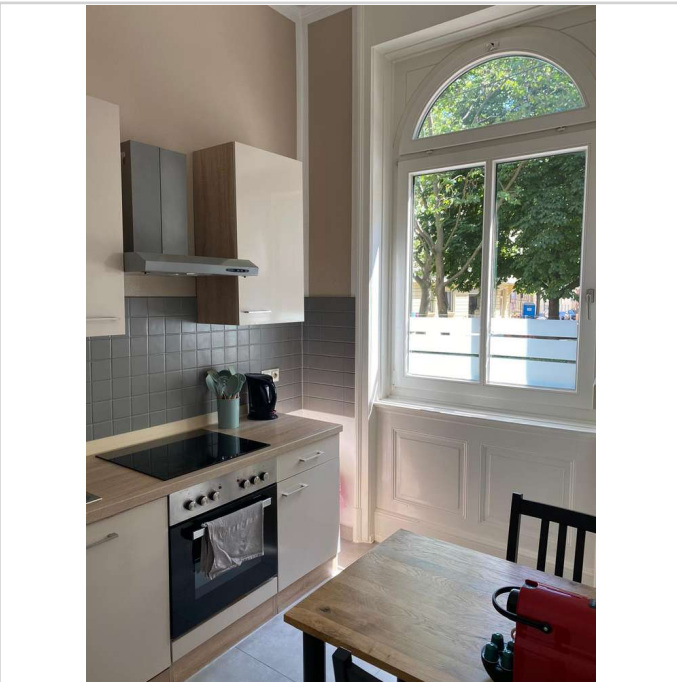
Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.110,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-05-01



Wohnen/Schlafen



Küche



Küche



Badezimmer



## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 1-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte

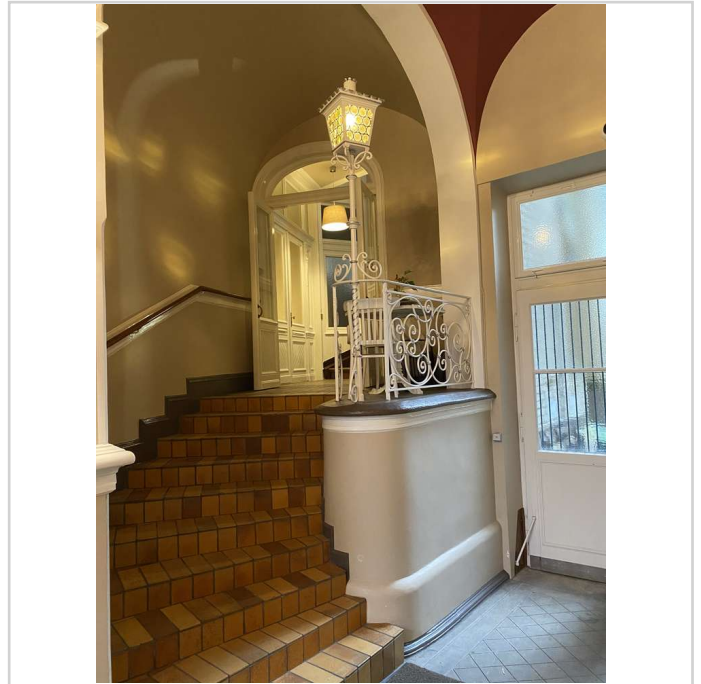


70180 Stuttgart

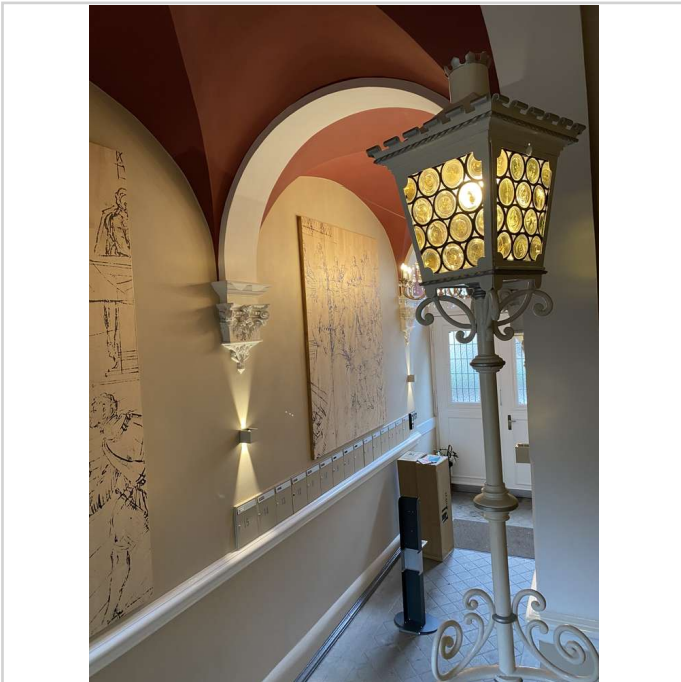
Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.110,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-05-01



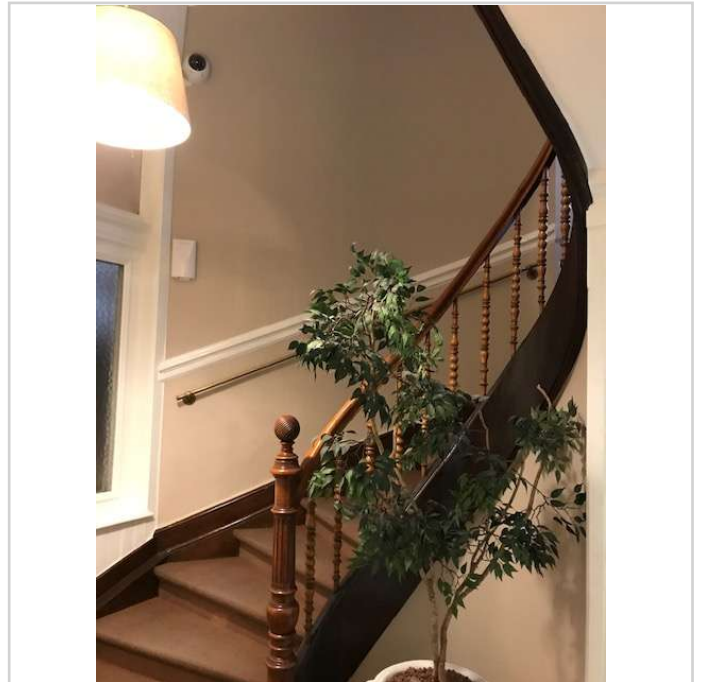
Flur



Treppenhaus



Treppenhaus



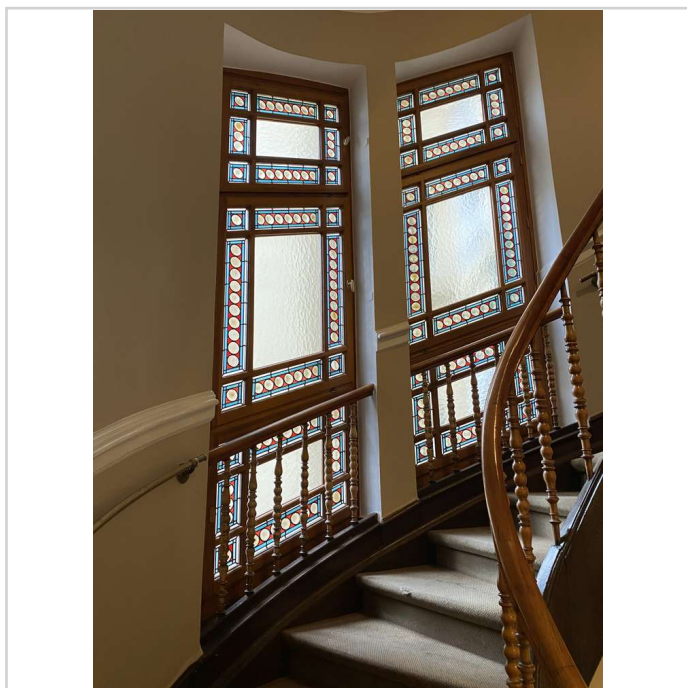
Treppenhaus

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 1-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschaliete:	1.110,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-05-01



Treppenhaus

## Exklusiv und anspruchsvoll möbliertes 1-Raum-Apartment in Stuttgart Mitte



70180 Stuttgart

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.110,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-05-01

